

Presented by:



ਰੇਹੂਬੰਦੀ ਮੁਕਾਦਮਾ : ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਕੀ ਕਰੀਏ (ਸੁਝਾਵ ਅਤੇ ਜਾਣਕਾਰੀ)

(ਇਹ ਮਾਮਲਾ ਉੱਪਰੀ ਅਦਾਲਤ ਯਾਂ ਮਾਸਟਰਸ ਚੇਮਬਰਸ ਦੇਵਾਂ ਵਿਚ ਸੁੰਨਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ)

ਤੁਹਾਡਾ ਰੇਹੂਬੰਦੀ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹਾਸਿਲ ਕਰਨ ਵਿਚ ਸਵਾਗਤ ਹੈ. ਅਗਰ ਤੁਸੀਂ ਰੇਹੂਬੰਦੀ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲੈ ਰਹੇ ਹੋ ਤਾਂ ਇਸ ਕਰਕੇ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਮੋਰਗੋਜ ਦੀ ਪੇਮੈਂਟ ਕਰਨ ਵਿਚ ਪਿੱਛੇ ਹੋ. ਬੈਂਕ ਤੁਹਾਨੂੰ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਆਪਣੇ ਪੈਸੇ ਹਾਸਿਲ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ਲੈ ਕੇ ਆਯਾ ਹੈ.

ਇੱਥੇ ਕੁਝ ਸੁਝਾਵ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਹਨ ਜਿਹੜੇ ਕੀ ਤੁਹਾਡੀ ਮਦਦ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ. ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਪੇਹਲਾਂ ਬੈਂਕ ਦਾ ਵਕੀਲ ਆਪਣਾ ਪਕਸ਼ ਰਖੇਗਾ. ਤੁਸੀਂ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਬੋਲੋਗੇ. ਜਦੋਂ ਜੱਜ ਆਪਣਾ ਫੈਸਲਾ ਲੈ ਲਵੇ, ਤੁਸੀਂ ਬੈਂਕ ਦੇ ਵਕੀਲ ਨਾਲ ਅਦਾਲਤੀ ਕਮਰੇ ਦੇ ਬਾਹਰ ਆ ਕੇ ਗੱਲ ਕਰੋ. ਵਕੀਲ ਤੁਹਾਨੂੰ ਜੱਜ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਸੁਨਾਯਗਾ ਅਤੇ ਦਸੇਗਾ ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਅੱਗੇ ਕੀ ਕਰਨਾ ਹੈ.

ਮੋਰਗੋਜ ਕੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ?

ਮੋਰਗੋਜ ਇਕ ਸਮਝੋਤਾ ਹੈ ਜਿਹੜਾ ਕੀ ਤੁਸੀਂ ਬੈਂਕ ਕੋਲੋਂ ਪੈਸੇ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਵੇਲੇ ਕੀਤਾ ਸੀ.

ਕਾਫੀ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਘਰ ਖਰੀਦਣ ਵੇਲੇ ਕਾਫੀ ਸਾਰਿਯਾ ਪਿਸ ਏਡੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਮੋਰਗੋਜ ਲੈਂਦੇ ਨੇ. ਕੁਛ ਲੋਕੀ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਸਿਧਾ ਪੈਸਾ ਉਧਾਰ ਲੈਣ ਦੀ ਬਜਾਏ ਪਹਲੇ ਮਾਲਿਕ ਦੀ ਮੋਰਗੋਜ ਤੇ ਜਿਮੇਵਾਰੀ ਲੈ ਲੈਂਦੇ ਹਨ.

ਮੋਰਗੋਜ ਦੇ ਤਰਹ ਦਿਯਾਂ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ:

* ਰਵਾਯੀਤੀ ਮੋਰਗੋਜ ਅਤੇ

* ਬੀਮਾ ਮੋਰਗੋਜ

ਬੀਮਾ ਮੋਰਗੋਜ ਕੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ?

ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਇਸ ਤਰਹ ਦੇ ਮੋਰਗੋਜ ਉਸ ਵੇਲੇ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜਦੋਂ ਤੁਸੀਂ ਘਰ ਦੀ ਕੀਮਤ ਦੇ 20% ਮੁੱਲ ਤੋਂ ਘਟ ਪੈਸੇ ਦਿੱਤੇ ਹਨ. ਜਦੋਂ ਤੁਹਾਡੇ ਏਕੋਲ ਬੀਮਾ ਮੋਰਗੋਜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਤੁਸੀਂ ਪੈਸੇ ਨਹੀਂ ਚੁਕਾ ਸਕਦੇ ਤਾਂ ਬੈਂਕ ਤੁਹਾਡਾ ਘਰ ਬੇਚ ਕੇ ਆਪਣੇ ਪੈਸੇ ਹਾਸਿਲ ਕਰਨ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ.

ਬੀਮ ਮੋਰਗੋਜ ਨਾਲ ਅਗਰ ਘਰ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਪੇਸਿਆਂ ਤੇ ਘਟ ਕੀਮਤ ਤੇ ਬਿਕਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਬਾਕੀ ਦੇ ਬਚੇ ਪੈਸਿਆਂ ਦੀ ਭ੍ਰਾਜੀ ਲਈ ਜਿਮ੍ਮੇਵਾਰ ਹੋਵੋਗੇ।

ਅਗਰ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣਾ ਘਰ ਬੇਚ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਨੇ ਤੁਹਾਡੀ ਮੋਰਗੋਜ ਚੁਕਾਨ ਦੀ ਜਿਮ੍ਮੇਵਾਰੀ ਲਈ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਸਾਕਸ਼ ਨੇ ਉਹ ਜਿਮੇਵਾਰੀ ਪੂਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਤਾਂ ਵੀ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਪੈਸੇ ਵਾਪਿਸ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਸੀਂ ਜਾਤੀ ਤੋਰ ਤੇ ਜਿਮ੍ਮੇਵਾਰ ਹੋਵੋਗੇ।

ਰਵਾਯਤੀ ਮੋਰਗੋਜ ਕੀ ਹੁੰਦੀ ਹੈ?

ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਇਹ ਮੋਰਗੋਜ ਉਸ ਵੇਲੇ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਦੋਂ ਘਰ ਦੀ 20% ਕੀਮਤ ਯਾਨ ਉਸ ਤੇ ਜਯਾਦਾ ਦੀ ਤਤਕਾਲ ਅਦਾਯੀਗੀ ਕੀਤੀ ਹੋਵੇ। ਅਗਰ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਰਵਾਯਤੀ ਮੋਰਗੋਜ ਹੈ ਅਤੇ ਤੁਸੀਂ ਬੈਂਕ ਦੇ ਪੈਸੇ ਨਹੀਂ ਚੁਕਾ ਪਾ ਰਹੇ ਤਾਂ ਬੈਂਕ ਤੁਹਾਡਾ ਘਰ ਬੇਚ ਕੇ ਆਪਣੇ ਪੈਸੇ ਹਾਸਿਲ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਬੀਮਾ ਮੋਰਗੋਜ ਦੇ ਕੇਸ ਦੀ ਤਰਹ, ਅਗਰ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣਾ ਘਰ ਬੇਚ ਦਿੰਦੇ ਹੋਣ ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਜਾਤੀ ਤੋਰ ਤੇ ਬੈਂਕ ਦੇ ਪੈਸੇ ਮੋੜਨ ਵਾਸਤੇ ਜਿਮ੍ਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਉਂਗੇ।

ਇਸਦਾ ਮਤਲਬ ਇਹ ਕੀ ਜਦੋਂ ਬੈਂਕ ਨੇ ਤੁਹਾਡਾ ਘਰ ਬੇਚ ਦਿੱਤਾ ਯਾਨ ਉਸ ਉੱਤੇ ਕਬਜਾ ਕਰ ਲਿਆ ਤਾਂ ਤੁਸੀਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਹੋਰ ਕੋਈ ਪੈਸਾ ਨਹੀਂ ਦੇਣਾ।

ਕੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮੋਰਗੋਜ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਦੇਣ ਵਿਚ ਪਿੱਛੇ ਪੈ ਜਾਂਦੇ ਹੋ?

ਜਦੋਂ ਤੁਸੀਂ ਆਪਣੀ ਮੋਰਗੋਜ ਦੀ ਕਿਸ਼ਤ ਦੇਣ ਵਿਚ ਪਿੱਛੇ ਪੈ ਜਾਂਦੇ ਹੋਣ ਤਾਂ ਬੈਂਕ ਤੁਹਾਡੇ ਖਿਲਾਫ "ਸ਼੍ਰੇਤਮੰਟ ਓਫ ਕਲੇਮ" ਯਾਨੀ ਕੇ ਦਾਵੇ ਦਾ ਬਯਾਨ ਦਰਜ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਹ ਦਾਵਾ ਇਕ ਕਾਨੂਨੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਹੈ ਜਿਹੜਾ ਬੈਂਕ ਨੇ ਆਪਣੇ ਪੈਸੇ ਲੈਣ ਵਾਸਤੇ ਮੁਕੱਦਮਾ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਅਗਰ ਤੁਸੀਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਪੈਸੇ ਵਾਪਿਸ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ ਤਾਂ ਅਦਾਲਤ ਤੁਹਾਨੂੰ ਤੁਹਾਡਿਆਂ ਨਾ ਦਿਤੀਆਂ ਹੋਯੀਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਚੁਕਾਉਣ ਦਾ ਵਕਤ ਦਿੰਦੀ ਹੈ ਯਾਨ ਫਿਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਘਰ ਬੇਚਣ ਦਾ ਆਦੇਸ਼ ਦਿੰਦੀ ਹੈ। ਇਸਨੂੰ ਰੇਦੇਮ੍ਸ਼ਨ ਓਰਡਰ ਯਾਨੀ ਕੀ ਮੁਕਤੀ ਕ੍ਰਮ ਕੇਹਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਰੇਦੇਮ੍ਸ਼ਨ ਓਰਡਰ ਯਾਨ ਮੁਕਤੀ ਕ੍ਰਮ ਕੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ?

ਇਹ ਓਰਡਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਮਿਸ ਕਿਤੀਆਂ ਹੋਯੀਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਦਾ ਯਾਨ ਫਿਰ ਆਪਣਾ ਘਰ ਬੇਚਣ ਦਾ ਹੁਕਮ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਜੱਜ ਜੋ ਸਮਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ ਉਸ ਤੁਹਾਡੀ ਜਾਤੀ ਸਥਿਤੀ ਨੂੰ, ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਕਿੰਨਾ ਪੈਸਾ ਮੋੜਨਾ ਹੈ ਉੱਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦਾ ਹੈ। ਜੱਜ ਤੁਹਾਨੂੰ 6 ਮਹੀਨੇ ਤਕ ਦਾ ਸਮਾ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ ਤਾਕੀ ਤੁਸੀਂ ਖੁਨ੍ਜਿਆਂ ਹੋਈਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਪੂਰਿਆਂ ਕਰ ਸਕੋ ਯਾਨ ਫਿਰ ਘਰ ਵੇਚ ਸਕੋ।

ਇਸ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਤੁਸੀਂ ਘਰ ਵਿਚ ਰਹ ਸਕਦੇ ਹੋਣ, ਅਗਰ ਤੁਸੀਂ ਜੱਜ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੌਰਾਨ ਖੁਨ੍ਜਿਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਪੂਰਿਆਂ ਕਰਨ ਵਿਚ ਯਾਨ ਘਰ ਬੇਚਣ ਵਿਚ ਅਸਫਲ ਹੋ ਜਾਂਦੇ ਹੋ ਤਾਂ ਬੈਂਕ ਯਾਨ ਤੁਹਾਡਾ ਘਰ ਬੇਚੇਗਾ ਯਾਨ ਉਸ ਉੱਪਰ ਕਬਜਾ ਕਰ ਲੇਵੇਗਾ ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਤੁਹਾਨੂੰ ਉਥੋਂ ਜਾਣਾ ਪਵੇਗਾ।

ਕੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਦੋਂ ਤੁਸੀਂ ਖੁਨ੍ਹੀਆਂ ਕਿਸ਼ਤਾਂ ਚੁਕਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋ?

ਅਗਰ ਤੁਸੀਂ ਜੱਜ ਵਲੋਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਦੇਰਾਨ ਪੈਸੇ ਚੁਕਾ ਦਿੰਦੇ ਹੋਣ ਤਾਂ ਤੁਹਾਡੇ ਖਿਲਾਫ਼ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਰਵਾਯੀ ਠਪਪ ਹੋ ਜੁਗੀ. ਪਰ ਤੁਹਾਨੂੰ ਇਸ ਗਲ ਵੱਲ ਧਿਆਨ ਦੇਣਾ ਪਵੇਗਾ ਕੇ ਤੁਸੀਂ ਅੱਗੇ ਤੋਂ ਆਪਣੀ ਮੋਰਗੇਜ ਦੀ ਕਿਸੂ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਜਮਾ ਕਰਵਾਓ ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਬੈਂਕ ਤੁਹਾਨੂੰ ਫਿਰ ਤੇ ਅਦਾਲਤ ਵਿਚ ਲੈ ਜਾਵੇਗਾ.

ਕੀ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਗਰ ਤੁਸੀਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਵਿਚ ਮੋਰਗੇਜ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦੇ?


ਅਗਰ ਤੁਸੀਂ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਪੈਸੇ ਵਾਪਿਸ ਨਹੀਂ ਕਰਦੇ, ਬੈਂਕ ਜੱਜ ਨੂੰ ਕਹ ਕੇ ਯਾਂ ਤਾਂ ਘਰ ਬੇਚਣ ਵਾਸਤੇ ਬੇਨਤੀ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਯਾਂ ਫਿਰ ਉਸ ਉੱਪਰ ਆਪਣਾ ਕਬਜ਼ਾ ਕਰਨ ਲਯੀ ਕਹ ਸਕਦਾ ਹੈ. ਅਗਰ ਬੈਂਕ ਤੁਹਾਡਾ ਖ਼ਰੀਦਦੀ ਯਾਨ ਬੇਚੁੀ ਹੈ, ਆਮ ਤੇਰ ਉੱਪਰ ਤੁਹਾਡੇ ਕੋਲ ਘਰ ਖਾਲੀ ਕਰਨ ਵਾਸਤੇ ੩੦ ਦਿਨ ਹੋਣਗੇ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਤੁਸੀਂ ਲੋੜ ਪੈਣ ਉੱਪਰ ਜ਼ਯਾਦਾ ਸਮੇਂ ਦੀ ਮੰਗ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹੋ.

ਯਾਦ ਰਖੇ ਕੀ ਕੇ ਬੀਮਾ ਮੋਰਗੇਜ ਤੇ ਅਗਰ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਘਰ ਬੇਚਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਿਚ ਵੀ ਅਗਰ ਬਾਕੀ ਪੈਸੇ ਦੇਣੇ ਬਣਦੇ ਨੇ ਤਾਂ ਬੈਂਕ ਤੁਹਾਨੂੰ ਬਚੀ ਹੋਈ ਰਕਮ ਵਾਸਤੇ ਤੁਹਾਡੇ ਉੱਤੇ ਮੁਕਾਦੂਮਾ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ.

Supported by:

Alberta **LAW**
FOUNDATION

Government
of Alberta ■

 alberta
law
libraries